



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-20524-LOCA-4/2021

Заводни број: 350-02-02418/2021-07

Датум: 22.02.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву BALKANIA L.T.D. d.o.o. из Коцељева, Јована Цвијића бр. 29а, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-20524-LOCH-2/2021, заводни број 350-02-01425/2021-07 од 01.12.2021. године на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020, члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 21. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације насеља Коцељево („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељево“, бр. 11/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. **За реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеву и изградњу објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса**, на кат. парц. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељево – варошица, на територији општине Коцељево, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Првом изменом и допуном Плана генералне регулације насеља Коцељево („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељево“, бр. 11/21).

Прикључци за инфраструктуру прелазе преко к.п. бр. 2052 КО Коцељево – варошица.

Категорија објеката „А“, „Б“, „В“; класификациони број: 125103, 125221, 125231.

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметне катастарске парцеле на којима се планира адаптација и промена намене постојећих објеката и изградња нових објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава, обухваћене су Првом изменом и допуном Плана генералне регулације насеља Коцељево („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељево“, бр. 11/21).

У складу са Планом, на предметним катастарским парцелама је утврђена намена – **посебна намена - радна зона, у целини ЗПС 1 – затворени просторни системи, у Блоку 62 – фабрика пиротехнике.**

У самом насељу се налазе следећи затворени независни системи: комплекс прерађивачке индустрије „Воћар“, комплекс образовних установа (вртић, основна и средња школа), површина посебне намене (војни објекат). На локацији у северозападном делу насеља се налази **фабрика пиротехнике.**

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Планом је одређена граница зоне у којој ће се градити објекти посебне намене: производња, паковање, складиштење и дистрибуција пиротехничких средстава. Зона обухвата кат. парц. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељево – варошица (изградња објеката, заштитних зидова и бедема) и делове суседних парцела на којима је могућа зона негативних утицаја. У оквиру дефинисане зоне заштите забрањена је изградња свих врста објеката.

Намена објеката: Ц 20.51 – Производња експлозива и пратеће делатности (складиштење, трговина, администрација и др.).

Спратност: Максимална спратност објеката је П+2+Пк.

Урбанистички показатељи: Максимални индекс заузетости парцеле је 60%, а максимални индекс изграђености парцеле је 1,5.

Удаљеност објеката: Приликом израде Идејног решења дефинисаће се потребне удаљености објеката од међа и других објеката у зависности од постојећег и планираног стања, посебних противпожарних услова и др.

Ограђивање парцела: Све парцеле могу бити ограђење оградом максималне висине 220 цм. У складу са накнадно дефинисаним зонама

заштите, изградње се заштитне оградe у складу са посебно дефинисаним условима.

Паркирање: Паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле, и то једно паркинг место на осам запослених. Паркирање теретних возила и опреме такође се мора обезбедити на сопственој парцели.

Посебни услови: Око комплекса испоштовати зоне просторне заштите према посебно донетим елаборатима, одговарајућим правилницима и условима надлежних институција. Водити се одредбама Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ“ број 55/69).

Објекти чија је изградња забрањена: Намена или капацитет објеката могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама државних органа, еколошким, геолошким елаборатима и сл. Забрањена је изградња објеката супротно одредбама Правилника о заштити на раду при изради експлозива и барута и манипулисању експлозивима и барутима („Сл. лист СФРЈ“ број 55/69).

Потребно је да објекти задовоље прописе о сеизмичким мерама заштите за 7 степени MSK-64 у условима чврстог и средњег тла, односно 8 степени MSK-64 у условима меког и растреситог тла.

Табела 9: Затворени просторни системи 1 – Радне (привредне) зоне – Постојеће стање и планске интервенције

Бр. блока	Назив и површина тла	Урбанистички коефицијенти			Број парцела или њихових делова	Површина парцела (аг)	Ширина фронта (m)	Проблематика и напомене	Планска интервенција
		процент зајетости	степен изграђености	спратност (макс)		макс.	макс.		
62	Фабрика пиротехнике 10,6	60	1,5	П+2-Пк	7	1060	/	• могућа је препарцелација у складу са планираном изградњом објеката фабрике	• проширење фабрике на кат. парц. бр. 329, 330, 331, 332, 333/1 КО Коцељева - варошица
						500			
						1,38			

Препарцелација: За комплекс фабрике пиротехнике се подразумева израда пројекта препарцелације у циљу обједињавања свих парцела у јединствен комплекс.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена реконструкција постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеви и изградња објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса, на кат. парц. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева – варошица, на територији општине Коцељева.

Новопроековано стање комплекса Фабрике за производњу пиротехничких средстава обухвата:

- Административно - логистички део - неопасни део (није део пројекта) и
- Проширени производни део - тј. опасни део

Реконструкција постојећих објеката са грађевинским радовима

У постојећем производном делу комплекса предвиђена је реконструкција одређених објеката са променом намене и грађевинским радовима како би процес производње био што оптималнији:

- објекат бр. 12 (стари 13) – предвиђено је делимично рушење унутрашњих преграда – зидова, и спајање просторија до саобраћајнице, као и спајање просторија до бедема. Између просторија до саобраћајнице предвиђена је изградња новог зида од армираног бетона са пролазом без врата; овако би се уместо 4 постојеће просторије добиле 3; Намена Складиште саставних делова и компоненти и приручно складиште за фитиље мења се у намену Радионица за производњу пиротехничких компонената.
- објекат бр. 13 (стари 18) – идентична адаптација као објекат бр. 13; Намена Приручно складиште полупроизвода мања се у намену Радионица за производњу пиротехничких компонената.
- објекат бр. 24 (стари 36) – у отвореној просторији предвиђена је изградња армиранобетонске преграде – зида, по средини просторије, у дужини од 2,5м од југозападног зида и висине до плафона; Намена Производња звездица, мешаона, сито, приручно складиште звездица мења се у намену Радионица за производњу пиротехничких компонената.

Реконструкција постојећих објеката без грађевинских радова

У постојећем производном делу комплекса предвиђена је реконструкција са променом намене следећих објеката:

- објекат бр. 7 (стари 17) – намена Коначно картонско замотавање мења се у намену Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 8 (стари 21) – намена Везивање и стављање фитиља и осигурача мења се у Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 9 (стари 20) – намена Приручно складиште за компоненте мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 10 (стари 22) – намена Пуњење црног барута (погонско гориво) или ефеката мења се у Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 11 (стари 12) – намена Објекат за саставне делове и компоненте ватромета мења сен у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 14 (стари 3а) – намена Производња звездица, мешаона, сито, приручно складиште звездица мења се у Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 15 (стари 5) – намена Темперирање пиротехничких смеша мења се у Погонска лабораторија
- објекат бр. 17 (стари 11) – намена Приручно складиште за пиротехничке смеше мења се у Магацин пиротехничких компонената
- објекат бр. 18 (стари 4) – намена Приручно складиште, сушење пиротехничких смеша мења се у Сушара

- објекат бр. 21 (стари 30) – намена Радионица за израду пиротехничких средстава мења се у намену Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 22 (стари 6) – намена Складиште произведених звездица мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 23 (стари 7) – намена Складиште за црни барут мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 25 (стари 29) – намена Погонска лабораторија мења се у Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 26 (стари 10) – намена Складиште за унутрашње цеви бр. 2 мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 27 (стари 9) – намена Складиште за унутрашње цеви бр. 1 мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 28 (стари 19) – намена Пуњење звездица и ефеката мења се у Радионица за производњу пиротехничких компоненти
- објекат бр. 29 (стари 8) – намена Складиште за фитиље мења се у Магацин пиротехничких компоненти
- објекат бр. 30 (стари 16) – намена Складиште готових производа - ватромета мења се у Магацин пиротехничких компоненти

Објекат 16 (стари 2) је Композицијска соба, приручно складиште, просејавање пиротехничких смеша и он се у потпуности задржава.

Објекат 20 (стари 1) је складиште хемикалија и њему се не мења намена.

Објекти 31.1, 31.2 и 31.3 (стари 26.1, 26.2 и 26.3) су 3 објекта санитарног чвора и њима се не мења намена.

Нова градња

У постојећем делу комплекса на кат.парц.бр. 324/1, предвиђена је изградња објеката бр. 19, 32 и НЗХ надстрешнице за хемикалије. У источном делу комплекса предвиђена је изградња:

- објекта бр. 19 - три просторије: магацин неопасних сировина - хемикалија (две просторије) и млевење сировина; дим. 11,00 x 13,00 м
- објекат бр. 32 – вишеспроворни објекат: приручни магацин за сировине за припрему целулоидног лепка, отворена просторија у којој ће се вршити припрема целулоидног лепка за производњу пиротехничких ефеката, затим просторија у којој ће се обављати лепљење спољашњих цеви, просторија за амбалажни отпад, санитарни чвор и засебна просторија за млевење каолина; дим. 18,50 x 15,00 м,
- НЗХ надстрешница за хемикалије - складиште алкохола и ацетона - у западном делу опасног дела комплекса, ближе граници неопасног дела, на прописаном растојању; дим. 7,00 x 3,00 м. Надстрешница је са конструкцијом од челичних профила, на бетонској плочи и са кровном облогом од трапезастог лима. Хемикалије се складиште у ИБЦ контејнере (три комада) који су смештени у танквани са висином зида од 15cm и запремином већом од 1м³, колика је запремина једног ИБЦ контејнера.

Ови објекти су неопасног карактера, па око њих није потребно предвиђати заштитни бедем.

У новом (проширеном) производном делу комплекса на кат.парцелама бр. 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева - варошица, укупне површине 04.62.23 ха, предвиђена је изградња следећих објеката:

- објекти 33 – 38, 6 објеката - радионице за складиштење и рад са пиротехничким смешама мах. количине по објекту 0,5т пиротехничке смеше; димензија 10,80 x 7,80м, а око сваког објекта је предвиђен заштитни бедем, који обезбеђује потребна минимална растојања између објеката;
- објекат бр. 39 - за складиштење неопасних сировина - папирне и картонске амбалаже и етикета за обележавање готових производа, димензија 8,00 x 8,00 м;
- објекат бр. 40 - сушара, за сушење компоненти, са три коморе за сушење и котларницом, мах. количине 1,8 т пиротехничке смеше; димензија 10,00 x 10,00 м, са заштитним бедемом;
- објекат бр. 41- радионица за производњу компоненти, фитиља, мах. количине 500 кг пиротехничке смеше, пет радионичких просторија и просторија за импрегнацију фитиља, отворени наткривени ходник; димензија 17,45 x 10,00 м, са заштитним бедемом; импрегнација фитиља се обавља нитроцелулоидним лаком провлачењем фитиља кроз затворену посуду (машински поступак)
- објекти М1 – М10 – 10 објеката под земљом, укупани у брдо, за складиштење компоненти и готових производа, максималне количине 2т пиротехничке смеше по објекту; димензија 9,50 x 5,00 м, са заједничком приступном саобраћајницом;
- Објекти М11 - М13 - 3 објекта под земљом, укупани у брдо, за складиштење црног барута, мах. количине 2,5т; димензија 5,00 x 5,00 м, са приступном саобраћајницом и заштитним бедемом.

Новопроектовани објекти се деле на грејане (радионице) и негрејане (магацини).

Унутрашња организација сваког од ових објеката извршена је према самом технолошком поступку, а габарити објеката одређени су на основу технолошких захтева.

Негрејани објекти (означени бројевима 19, 39, 40) су масивног конструктивног система.

Објекти су приземни без међуспратних конструкција.

Сви грејани објекти (означени бројевима 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41) су такође масивног конструктивног система. Објекти су приземни, без међуспратних конструкција.

Заштитни насипи као заштитни елементи у комплексу предвиђени су од земљаног материјала, без камена и шљунка. Заштитни бедеми су предвиђени око и испред свих објеката производног дела, осим објеката бр. 19, 32, 39 и надстрешнице за складиште алкохола и ацетона.

Постојаће интерне саобраћајнице се задржавају и не врше се никакве измене.

Са унутрашње стране спољне оградe, иза насипа објеката предвиђен је појас, као приступна саобраћајница за ватрогасно возило, носивости предвиђене за ватрогасно возило, којим је

омогућен прилаз ватрогасног возила објектима.

Снабдевање водом је решено у оквиру постојећег производног комплекса прикључком на постојећу градску водоводну мрежу.

Напајање комплекса фабрике електричном енергијом врши се из изграђене трафостанице „Коцељева XII Црниљевачки пут” 20/0,4 kV 2x630 kVA. У постојећим објектима нема интервенција ни измена на инсталацијама.

За изградњу нових објеката ће бити предвиђене инсталације аналогне онима у постојећим објектима.

Изградња нових објеката неће повећати постојећи капацитет електричне енергије, тј. неће бити потребе за повећањем одобрене снаге.

Атмосферска вода са кровова и надстрешница ће се третирати као условно чиста вода и одвести директно у зелене површине и путни канал. Док ће се вода са манипулативних површина прикупити системом отворених канала и затвореним канализационим колекторима одводити на сепаратор и након третмана испустити у путни канал.

Санитарно фекалне отпадне воде, ће се одводити посебном канализационом мрежом до градске канализације.

Технолошких отпадних вода нема јер се вода неће користити у производном процесу.

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ – РЕКОНСТРУКЦИЈА СА ИЗВОЂЕЊЕМ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА: 197,48 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА – ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ – РЕКОНСТРУКЦИЈА БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА: 1306,28 м²

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА – НОВИ ОБЈЕКТИ: 1838,44 м²

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање ЈКП „Прогрес“ Ковелева, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-HPAP-10/2022 од 22.02.2022. године.

Електроенергетска мрежа

Укршћање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови за пројектовање „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-HPAP-2/2021 од 27.12.2021. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕС, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-HPAP-3/2021 од 13.01.2022. године.

Гасоводна мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови ЈП „Србијасгас“, Сектора за развој, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-HPAP-4/2021 од 04.01.2022. године.

Мрежа далековода:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Услови ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-5/2021 од 17.01.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Завода за заштиту природе Србије Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-6/2021 од 21.01.2022. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-0973/2021-03 од 23.09.2021. године (достављено 28.09.2021. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за издавање локацијских услова за адаптацију и промену намене постојећих објеката и изградњу нових објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава, на к.п. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева – варошица, на територији општине Коцељева и исти се налази на Листи I, тачка 6 – Комбинована хемијска постројења, тј. постројења за индустријску производњу супстанци код којих се примењују поступци хемијске промене и у којима се поједини погони налазе један поред другог и функционално су повезани, а намењени су за производњу основних (базних) фармацеутских производа уз примену хемијских или биолошких поступака и/или прераду и/или обраду експлозива, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, BALKANIA L.T.D. д.о.о. из Коцељева, Јована Цвијића бр. 29а, у обавези је да Министарству заштите животне средине поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а на основу члана 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09).

Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВЦ «Сава – Дунав», Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-8/2021 од 30.12.2021. године.

Заштита културних добара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите споменика културе издатих од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева, број у систему ROP-MSGI-20524-LOC-1-NPAP-11/2021 од 29.07.2021. године.

Услови заштите од пожара:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCH-2-NPAP-1/2021 од 29.11.2021. године.

Услови за безбедно постављање:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова у погледу мера за безбедно постављање, издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCH-2-NPAP-2/2021 од 29.11.2021. године.

Услови одбране:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-7/2021 од 24.12.2021. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеву и изградњу објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса, на кат. парц. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева – варошица, на територији општине Коцељева, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „Прогрес“ Коцељева, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-10/2022 од 22.02.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-NPAP-2/2021 од 27.12.2021. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4

НРАР-3/2021 од 13.01.2022. године;

- ЈП „Србијас“; Сектора за развој, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-НРАР-4/2021 од 04.01.2022. године;
- ЈП Електромрежа Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-НРАР-5/2021 од 17.01.2022. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-НРАР-6/2021 од 21.01.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, број 011-00-0973/2021-03 од 23.09.2021. године (достављено 28.09.2021. године);
- ЈВП „Србијаводе“, Београд, ВЦ «Сава – Дунав», Београд, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-НРАР-8/2021 од 30.12.2021. године;
- Завода за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева, број у систему ROP-MSGI-20524-LOC-1-НРАР-11/2021 од 29.07.2021. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCH-2-НРАР-1/2021 од 29.11.2021. године;
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCH-2-НРАР-2/2021 од 29.11.2021. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-20524-LOCA-4-НРАР-7/2021 од 24.12.2021. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију постојећих објеката у оквиру производног дела комплекса фабрике за производњу пиротехничких средстава у Коцељеви и изградњу објеката у постојећем и новоформираном делу комплекса, на кат. парц. бр. 324/1, 329, 330, 331, 332 и 333/1 КО Коцељева – варошица, на територији општине Коцељева, које је израдио „SET“ d.o.o. Шабац, Браће Недића бр.1.

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.
- X. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-20524-LOCH-2/2021, заводни број 350-02-01425/2021-07 од 01.12.2021. године.

Поука о правном лексу: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Бранислав Поповић